

新馆燃气中央空调系统维保和托管服务

单一来源采购征求意见公示

图书馆“新馆燃气中央空调系统维保和托管服务”项目采用单一来源方式采购，该项目拟从远大空调有限公司购买。现将有关情况向潜在供应商征求意见。征求意见期限从2015年9月10日起至2015年9月17日止。

潜在供应商对公示内容有异议的，请于公示期满后两个工作日内以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式将意见反馈至中南大学资产与实验室管理处（联系电话：88836825 联系人：肖老师）。附：专家论证意见及专家姓名、工作单位、职称。

申请单位理由：

新馆读者区及中南讲堂均使用远大空调有限公司的燃气空调系统，经申报主管部门批准，此前由该公司提供设备维保和服务。从保障良好的学习环境和学校的重大活动出发，拟继续沿用现有模式，由该公司提供专业的维保和托管服务。

1.新馆（含中南讲堂）空调系统为远大空调有限公司的燃气中央空调，从市场准入、专业化服务等因素考虑，以由原设备厂商提供维保服务最为有利。

2.项目的主要内容包括：由远大空调派出专业人员常驻我馆，全面提供直燃机组和机房设备的整体维护保养、水循环系统的整体维护保养、新馆和中南讲堂所有风机房设备和风机盘管的日常管理、开放、检修、检测等。

3.从已执行的情况看，近三年来，引入专业化的维保和服务后，新馆和中南讲堂的环境保障能力得到大幅提高，新馆作为学生最为集中的场所之一，特别是寒暑两季，人流量非常大且稳定增长，以空调开放为基础，新馆的开放时间每天在14个小时以上（8:00-22:30），学习环境得到有效保障。与此同时，由于科学化管理，能源消耗特别是燃气消耗大幅降低，对设备的维护、检修、管理等更加规范化、专业化，设备运行中的安全隐患能得到及时的排查与消除。

4.采用此方案能够避免由非专业人员管理容易造成的管理脱节、使用不规范、维保不到位、职责不明等弊端，能有效避免因操作不规范造成的损耗严重、影响设备使用寿命以及重大安全事故等问题，实现集约化、专业化、规范化的管理，降低管理和运行成本。

5.我馆进行了相应调研，由于该空调系统属特种设备，此种模式为相当多的大型机构和企业所采用。

2015年9月10日

新馆燃气中央空调系统维保和托管服务

采购专家论证意见汇总表

时间：2015 年 9 月 10 日

使用单位	图书馆		
项目（设备）名称	新馆燃气中央空调系统维保和托管服务		
项目金额	28 万元		
专家论证意见 1	<p>燃气中央空调系统为专业化的特种设备，实施专业化的全面维保和托管服务，能够有效地保证服务质量，节约能源，提高整体系统的运行效率，避免非专业化使用、多头管理、职责不分、相互脱节等问题，有利于提高管理效率，延长设备使用寿命，节约资源，是应予批准和支持的。</p>		
	专家姓名	杨勇	职称 研究馆员
	工作单位	中南大学图书馆	
专家论证意见 2	<p>远大燃气中央空调属大型专业设备，从市场准入、专业化管理与维护等因素考虑，选用原设备厂商提供维保服务对延长设备使用寿命、节能减排等方面更为有利。</p> <p>图书馆属学校公共服务机构，学生流量大，空调使用时间长，而且图书馆没有大型空调设备的专业管理与维护人员，建议引入专业人员进行维保，以提高维护管理水平，充分发挥空调使用效率。</p>		
	专家姓名	曹小林	职称 教授
	工作单位	中南大学能源科学与工程学院	
专家论证意见 3	<p>新校区图书馆燃气中央空调（含中南讲堂）做为大型专业空调设备，其维护保养及使用不同于小型空调。直燃机组、风机房、风机盘管等的维护与保养需要专业技能，从图书馆现有人员来看，不具备上述维保能力，建议采用厂家提供的专业维保服务，有利于加强设备的规范化管理与使用、及时发现和排除安全隐患、节能减排、降低管理与运行成本等。</p>		
	专家姓名	马卫武	职称 副教授
	工作单位	中南大学能源科学与工程学院	