

新馆燃气中央空调系统维保和托管服务

单一来源采购征求意见公示

图书馆“新馆燃气中央空调系统维保和托管服务”项目采用单一来源方式采购，该项目拟从远大空调有限公司购买。现将有关情况向潜在供应商征求意见。征求意见期限从2017年7月5日起至2017年7月12日止。

潜在供应商对公示内容有异议的，请于公示期满后两个工作日内以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式将意见反馈至中南大学资产与实验室管理处（联系电话：88836825 联系人：肖老师）。附：专家论证意见及专家姓名、工作单位、职称。

申请单位理由：

新馆读者区及中南讲堂均使用远大空调有限公司的燃气空调系统，由于远大空调有限公司未授权第三方对其公司产品的维保及托管许可，经申报主管部门批准，从保障良好的学习环境和学校的重大活动出发，拟继续沿用现有模式，即继续由该公司提供专业的维保和托管服务。

1. 新馆（含中南讲堂）空调系统为远大空调有限公司的燃气中央空调，从市场准入、专业化服务等因素考虑，以由原设备厂商提供维保服务最为有利。

2. 项目的主要内容包括：由远大空调派出专业人员常驻我馆，全面提供直燃机组和机房设备的整体维护保养、水循环系统的整体维护保养、新馆和中南讲堂所有风机房设备和风机盘管的日常管理、开放、检修、检测等。

3. 从已执行的情况看，近五年来，引入专业化的维保和服务后，新馆和中南讲堂的环境保障能力得到大幅提高，新馆作为学生最为集中的场所之一，特别是寒暑两季，人流量非常大且稳定增长，以空调开放为基础，新馆的开放时间每天在14个小时以上（8:00-22:30），学习环境得到有效保障。与此同时，由于科学化管理，能源消耗特别是燃气消耗大幅降低，对设备的维护、检修、管理等更加规范化、专业化，设备运行中的安全隐患能得到及时的排查与消除。

4. 采用此方案能够避免由非专业人员管理容易造成的管理脱节、使用不规范、维保不到位、职责不明等弊端，能有效避免因操作不规范造成的损耗严重、影响设备使用寿命以及重大安全事故等问题，实现集约化、专业化、规范化的管理，降低管理和运行成本。

5. 我馆进行了相应调研，由于该空调系统属特种设备，此种模式为相当多的大型机构和
企业所采用。

2017年7月5日

新馆燃气中央空调系统维保和托管服务采购专家论证意见 汇总表

时间：2017年7月5日

使用单位	图书馆			
项目（设备）名称	新馆燃气中央空调系统维保和托管服务			
项目金额	28万元			
专家论证意见 1	<p>新校区图书馆燃气中央空调（含中南讲堂）做为大型专业空调设备，其维护保养及使用不同于小型空调。直燃机组、风机房、风机盘管等的维护与保养需要专业技能。据了解，远大空调公司未授权第三方经营其产品的维保和托管业务，运行过程中设备的远程控制及参数调整均由远大空调公司自己掌握，因此，只有采用厂家提供的专业维保服务，才有利于加强设备的规范化管理与使用、节能减排、降低管理与运行成本等。</p> <p style="text-align: center;">综上所述，只能采用单一来源方式采购产品。</p>			
	专家姓名	朱小军	职 称	副教授
	工作单位	湖南节能评价技术研究中心		
专家论证意见 2	<p>远大燃气中央空调属大型专业设备，不同于普通小型空调，需具有市场准入资格、具备专业化管理与维护经验的公司才能胜任相应的维保及托管服务，而且远大燃气空调的远程设备监控系统由本公司的远程监控中心负责，并未开放给第三方公司使用。</p> <p>要实现远大燃气空调长时间正常运行，保证机器长期处于良好的运行状态，延长设备的使用寿命以及在使用过程中保持良好的节能减排效果，提高维护管理的水平、发挥空调使用效率，只有采用原厂家提供的维保及托管服务，才能更好地实现上述目的。</p> <p style="text-align: center;">综上所述，只能采用单一来源方式采购产品。</p>			
	专家姓名	艾元方	职 称	副教授
	工作单位	湖南节能评价技术研究中心		
专家论证意见 3	<p>新校区图书馆中央空调系统（含中南讲堂）为远大燃气中央空调，从专业化服务、市场准入等方面考虑，由原设备厂商提供维保等服务具有明显优势，特别是其设备的远程监控服务功能，能有效地降低能耗，延长设备使用寿命，保障服务效果，而目前该项服务尚未向第三方开放。</p> <p>从已执行的情况看，通过本地的即时服务和远程监控等维保和托管工作，有效地保证了新馆及中南讲堂空调系统的使用，为读者学习及其他大型活动提供了可靠保障。</p> <p>鉴于上述，只能采用单一来源方式采购该服务。</p>			

	专家姓名	杨勇	职 称	研究馆员
	工作单位	中南大学图书馆		